

**План-график подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года МАДОУ "Детский сад № 11"**



Утверждаю:  
*Заведующий*  
 "08" ноября 2026 г.  
 Шилова М.В.

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Плановая дата выполнения	Фактическая дата выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – № 190-ФЗ), (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):			0,85	31.07.2026		Заведующий Казанцева М.П.
1.1	п. 11.5. Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Выполнение работ и оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил		0,8	31.07.2026		Заведующий Казанцева М.П.
1.1.1	п. 11.5.1. Обеспечить промывку теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации АО "Энергосбыт Плюс" по адресам:		Наличие актов промывки	0,31	18.05.2026		Зам.зав. по АХЧ Шилова М.В.
1.1.2	п. 11.5.2. Обеспечить проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримдомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения		Наличие актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя	0,31	31.07.2026		Зам.зав. по АХЧ Шилова М.В.
1.1.3	п. 11.5.3. Обеспечить проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями		Наличие актов проверки (осмотра) запорной арматуры	0,01	31.07.2026		Зам.зав. по АХЧ Шилова М.В.

1.1.4	п. 11.5.4. Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов, обеспечить их обучение и проверку знаний в Ростехнадзоре	Приказ о назначении ответственных лиц, удостоверения, протоколы	0,01	30.04.2026	Заведующий Казанцева М.П.
1.1.5	п. 11.5.5. Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, <b>оборудования индустриальных тепловых пунктов и внутренних систем</b>	Наличие актов о проведении испытаний на плотность и прочность	0,31	18.05.2026	Зам. зав. по АХЧ Шилова М.В.
1.1.6	п. 11.5.6. Утвердить перечень технической документации по эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Наличие утвержденного перечня	0,01	31.07.2026	Заведующий Казанцева М.П.
1.1.7	п. 11.5.7. Разработать и утвердить производственные инструкции, в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Наличие инструкций	0,01	31.07.2026	Заведующий Казанцева М.П.
1.1.8	п. 11.5.8. Подготовить Паспорта тепловых пунктов, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в зданиях по адресам:	Наличие паспортов и документации	0,01	30.04.2026	Заведующий Казанцева М.П.
1.1.9	п. 11.5.9. Обеспечить наличие в штатном расписании персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Утвержденное штатное расписание; договора на техническое обслуживание	0,01	30.04.2026	Заведующий Казанцева М.П.
1.1.10	п. 11.5.10. Обеспечить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	Наличие актов и документов	0,01	31.07.2026	Зам. зав. по АХЧ Шилова М.В.
1.2	<b>Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</b>	<b>Выполнение работ и оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил</b>	0,03	31.07.2026	Заведующий Казанцева М.П.

1.2.1 п. 11.5.11. Обеспечить осмотр объектов теплоснабжения и теплотопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Наличие актов осмотра теплотопотребляющих установок	0,5	31.07.2026		Зам. зав. по АХЧ Шилова М.В.
1.2.2 п. 11.5.19. Обеспечить получение подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплотопотребляющей установки объектов к отопительному периоду по адресам: г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 6; ул. Юбилейная, 2а, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоответствии потребителем требований безопасной эксплуатации теплотопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Акты проверки технической готовности теплотопотребляющей установки объектов	0,5	31.07.2026		Заведующий Казанцева М.П.
1.3 Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжитель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	0,15	31.07.2026		Заведующий Казанцева М.П.
1.3.1 п. 11.5.12. Обеспечить заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Наличие заключенных договоров	0,05	31.07.2026		Заведующий Казанцева М.П.
1.3.2 п. 11.5.13. Обеспечить своевременный расчет за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжитель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки и отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Акт сверки, подтверждающий отсутствие задолженности	0,95	31.07.2026		Заведующий Казанцева М.П.
1.4 Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоснабителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Выполнение работ и оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	0,02	31.07.2026		Заведующий Казанцева М.П.
1.4.1 п. 11.5.14. Обеспечить периодическую проверку узла учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, подготовить акты разграничения балансовой принадлежности	Наличие актов проверки узла учета	0,5	31.07.2026		Зам. зав. по АХЧ Шилова М.В.

1.4.2	п. 11.5.15. Обеспечить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Наличие актов	0,5	31.07.2026		Зам. зав. по АХЧ Шилова М.В.
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	0,06	31.07.2026		Заведующий Казанцева М.П.
2.1	п. 11.5.16. Обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Наличие акта выполненных работ	0,7	31.07.2026		Заведующий Казанцева М.П.
2.2	п. 11.5.17. Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с нормами СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПин 1.2.3685-21), и оформить акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	Наличие актов о дезинфекции и о результатах отбора проб воды из системы	0,3	31.07.2026		Зам. зав. по АХЧ Шилова М.В.
3	п. 11.3. Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Выполнение работ и оформление документов для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил	0,02	0		0
3.1	п. 11.5.18. Обеспечить обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, обеспечить заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	Наличие актов обследования Наличие действующего договора ВДПО	0,5 0,5	31.07.2026 0		Зам. зав. по АХЧ Шилова М.В. 0

4	11.4. Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, подтвержденное Справкой, выданной федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (при наличии)	Справка, представленная в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	0,05	31.07.2026		Заведующий Казанцева М.П.
5	п. 11.5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых	Наличие утвержденного плана-отчета.	0,02	01.08.2026		Заведующий Казанцева М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 535789110244658727404941810073550101074793265794

Владелец Казанцева Марина Павловна

Действителен с 24.12.2025 по 24.12.2026